



## Шановні співвласники багатоквартирного будинку

### Повідомлення

В зв'язку із зміною рівня мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, вартості матеріальних ресурсів, рівня інфляції, тощо, Ремонтне житлово-комунальне підприємство №1 надає кошторис витрат на управління багатоквартирним будинком, який набуває чинності з 01 січня 2026 року.

Додатково повідомляємо, що з 01 січня 2026 року нарахування на послугу з управління побутовими відходами буде здійснюватись на кількість зареєстрованих осіб у житловому приміщенні.

### КОШТОРИС

витрат на управління будинком за адресою  
**вул. Володимирська, 1**  
(адреса будинку)

| Порядковий номер | Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)                                                                                                                                                                                                                      | Гривень за кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення з ПДВ |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
| 1                | Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |
|                  | водопостачання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,5093                                                                         |
|                  | водовідведення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,5093                                                                         |
|                  | теплопостачання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,6332                                                                         |
|                  | гарячого водопостачання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |
|                  | електропостачання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,2047                                                                         |
| 2                | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |
| 3                | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,1789                                                                         |
| 4                | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 1,2998                                                                         |
| 5                | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,0927                                                                         |
| 6                | Прибирання приміщень загального користування                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,0368                                                                         |
| 7                | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |
| 8                | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку                                                                                                                                                                      | 0,3887                                                                         |
| 9                | Всього                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |
| 10               | Винагорода управителю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,3595                                                                         |
| 11               | Загальна сума витрат (з урахування податку на додану вартість)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>8,2129</b>                                                                  |

Начальник РЖКН-1

Віктор СОЛОВ'ЯНЧУК